

Số: 2628/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 06 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 13/2020/QĐST-KDTM ngày 26/11/2020 của Tòa án nhân dân Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1559/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2021 và số 256/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2021 của Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 87/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 31/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Nhà đất số: 48 Phan Chu Trinh phường 24, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh của bà Trương Thị Lan theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00563 ngày 28/3/2011.

Kết cấu nhà ở: 03 tầng + sân + hiên.

Diện tích được công nhận theo giấy chứng nhận: Diện tích xây dựng: 125,0 m², Diện tích sử dụng: 382,8 m², Diện tích khuôn viên: 1024,6 m²

Diện tích đất không được công nhận: 28,6 m²

Diện tích nhà không được công nhận: Nhà không phù hợp kiến trúc 28,9m², Diện tích đất được công nhận, nhà không được công nhận: 5,4 m²

Nhà xây dựng không phép sau thời điểm cấp giấy chứng nhận: Diện tích xây dựng 452,3 m², Diện tích sử dụng: 619,4 m²

Tổng cộng diện tích: Diện tích xây dựng: 577,3 m², Diện tích sử dụng: 1036,5 m², Diện tích khuôn viên 1053,2 m².

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức tham định giá:

- 2.1. Là tổ chức tham định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ tham định giá.
- 2.2. Thời gian thành lập của tổ chức tham định giá, kinh nghiệm tham định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 tham định viên về giá đủ năng lực tham định giá loại tài sản cần tham định.

2.3. Mức giá dịch vụ tham định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ tham định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức tham định giá (Thời gian thực hiện, ban hành *chương trình*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả tham định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, tham định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức tham định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ tham định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức tham định giá; biểu phí tham định; các tài liệu chứng minh số lượng minh số lượng tham định giá viên, hồ sơ đã tham định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Tổ chức tham định giá nộp Bảng tự chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức tham định giá tài sản và có xác nhận của tổ chức tham định giá vào Bảng tự chấm điểm. (Phụ lục 1 Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức tham định giá, dấu giá tài sản để thi hành án dân sự theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thành phố Hồ Chí Minh (bộ phận Văn thư), địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thành, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thành, TP.HCM sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức tham định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thành, TP.HCM thông báo để các Tổ chức tham định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định/.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (đề đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHVD Hàng).

CHẤP HÀNH VIỆN

Định Thị Hằng

